

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM**
Số: 01-2022/QC-ĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-2022/HĐDVĐGTS ngày 21/11/2022, giữa Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*** Tài sản đấu giá:** 03 xe ô tô đã qua sử dụng, bao gồm:

- Xe ô tô 05 chỗ nhãn hiệu Uoat, biển kiểm soát 82B-0246; loại xe: xe con (du lịch); màu sơn: xanh; số loại: 31512; số máy: 10901850; số khung: 340754 theo Đăng ký xe ô tô số A0002836 do Phòng CSGT-TT Công an Kon Tum cấp ngày 03/12/1997 (Đăng ký lần đầu ngày 05/09/1995) cấp cho BQL Khu bảo tồn TN Chư Mon Ray; động cơ xăng, dung tích 2445 cm³, năm sản xuất: 1991, nước sản xuất: Nga, theo Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KA-2280849 do Trung tâm đăng kiểm 82.01.S cấp ngày 26/06/2014. Xe đã qua sử dụng, thân vỏ trầy xước nhiều vị trí, nhiều chỗ bị móp méo, nội thất cũ, sòn rách, xuống cấp.

- Xe ô tô 05 chỗ nhãn hiệu Uoat, biển kiểm soát 82M-000.30; loại xe: ô tô con; màu sơn: xanh; số loại: 469; số máy: 0483259; số khung: 40312006 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003761 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/04/2013 (Đăng ký lần đầu ngày 30/11/1994) cấp cho Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray; động cơ xăng, dung tích 2445 cm³, năm sản xuất: 1985, nước sản xuất: Nga, theo Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KD-2258040 do Trung tâm đăng kiểm 82.01.S cấp ngày 24/02/2020. Xe đã qua sử dụng, thân vỏ trầy xước nhiều vị trí, nhiều chỗ bị móp méo, nội thất cũ, sòn rách, xuống cấp.

- Xe ô tô 26 chỗ nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát 82B-0310; loại xe: ô tô khách; màu sơn: trắng; số loại Coaster; số máy: 1632278; số khung: BB42-0008146; năm sản xuất: 1999, nước sản xuất: Nhật Bản, theo Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KA-1202585 do Trung tâm đăng kiểm 82.01.S cấp ngày 13/11/2013. Đã thu hồi Chứng nhận đăng ký số 0003267 của xe 82B-0310 do Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/07/2000. Xe đã qua sử dụng, thân vỏ trầy xước nhiều vị trí, nhiều chỗ bị móp méo, nội thất cũ, sòn rách, xuống cấp.



* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại trụ sở Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray.

* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản, tài sản đấu giá, tài sản đấu giá theo các văn bản sau:**

- Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc bán đấu giá 03 xe ô tô của Ban quản lý VQG Chư Mom Ray;

- Văn bản số 3848/STC-QLGCS ngày 27/9/2022 của Sở Tài chính về việc bán đấu giá 03 xe ô tô của Ban quản lý VQG Chư Mom Ray;

- Quyết định số 152/QĐ-BQL ngày 125/11/2022 của Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá bán đấu giá 03 xe ô tô của Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray;

- Thông báo số: 64/BQL, ngày 19/11/2022 của Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray về Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản 03 xe ô tô tại Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray;

- Đăng ký xe ô tô số A0002836 của xe 82B-0246 do Phòng CSGT-TT Công an Kon Tum cấp ngày 03/12/1997;

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KA-2280849 do Trung tâm đăng kiểm 82.01.S cấp ngày 26/06/2014 có hiệu lực đến hết ngày 25/12/2014;

- Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003761 của xe 82M-000.30 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/04/2013;

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KD-2258040 do Trung tâm đăng kiểm 82.01.S cấp ngày 24/02/2020 có hiệu lực đến hết ngày 23/08/2020;

- Giấy chứng nhận thu hồi đăng ký, biển số xe ngày 20/02/2020 của Phòng CSGT Công an tỉnh Kon Tum;

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KA-1202585 do Trung tâm đăng kiểm 82.01.S cấp ngày 13/11/2013 có hiệu lực đến hết ngày 12/05/2014;

- Chứng thư thẩm định giá số 02226618 - PD ngày 27/10/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/11/2022 đến ngày 01/12/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2022, tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên - Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điều 4: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 49.400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- **Bước giá:** tối thiểu là **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng) (Người tham gia đấu giá trả bằng giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền (làm tròn) cụ thể: **9.800.000 đồng** (Chín triệu tám trăm nghìn đồng).

Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/12/2022.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điều 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 08/12/2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 12/12/2022, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên KonTum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

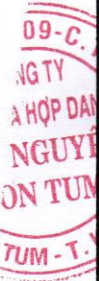
- **Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2022, trong giờ hành chính.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều 8: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp.



3. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

5. Phiếu tham gia đấu giá hợp lệ là: phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm; phiếu trả giá không cộng thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

6. Phiếu tham gia đấu giá không hợp lệ là: phiếu trả giá không do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá photo copy; phiếu trả giá khi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá ghi chữ số và chữ viết không trùng khớp nhau; phiếu trả giá ghi không đầy đủ các thông tin trong phiếu, không cùng tên, không ghi rõ họ tên.

Điều 9. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

- Trong thời hạn chậm nhất **03 (ba)** ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum chịu trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào tài khoản của Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray số tài khoản: **9523.2.1037433** mở tại Kho Bạc nhà nước huyện Sa Thầy

- Trong thời hạn không quá không quá **05** ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá (*sau khi trừ số tiền đặt trước*) vào tài khoản của Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray số tài khoản: **9523.2.1037433** mở tại Kho Bạc nhà nước huyện Sa Thầy.

- Trường hợp quá thời hạn quy định nêu trên mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người được quyền mua tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Số tiền chậm nộp thuộc nguồn thu của ngân sách trung ương.

- Thời hạn nộp tiền cụ thể và quy định việc nộp tiền chậm nộp phải được ghi rõ tại Hợp đồng mua bán tài sản.

- Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự, số tiền đặt trước không được trả lại, Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray lập Biên bản xử lý vi phạm và số tiền này thuộc về Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray (người có tài sản đấu giá).

Điều 10. Hủy kết quả đấu giá tài sản.

1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau;

1.1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

1.2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

1.3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

1.4. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

1.5. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Trường hợp kết quả đấu giá bị hủy Bên A phải thông báo bằng văn bản cho các bên liên quan trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hủy kết quả cuộc đấu giá;

3. Bên có lỗi dẫn đến phải hủy bỏ kết quả cuộc đấu giá phải bồi thường thiệt hại cho các bên còn lại theo quy định của pháp luật.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của luật đấu giá tài sản năm 2016.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

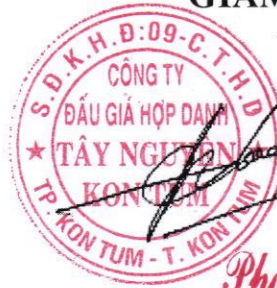
Điều 13. Thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phổ biến Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý Vườn Quốc Gia Chư Mom Ray;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/DGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn